

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului Municipiului Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referat de aprobare nr. 66.450/10.10.2019 al primarului municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 66.449/10.10.2019 al arhitectului șef din cadrul Direcției Urbanism al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. d din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** - Se aprobă delimitarea intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe pe 4 zone fiscale: zona A, zona B, zona C și zona D, potrivit anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Se aprobă încadrarea satelor aparținătoare de rangul V, Chilieni și Coșeni în zona A

**ART. 3.** – Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2020.

**ART. 4.** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 352/2018 privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, se abrogă.

**ART. 5.** - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_ 2019.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

**privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sf.Gheorghe,**

Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone.

Încadrarea terenurilor pe zone în intravilan, se face în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și alte elemente specifice unității administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere faptul că atragerea de fonduri europene pentru extinderea și reabilitarea utilităților urbane a făcut posibilă în ultima perioadă modernizarea și reabilitarea infrastructurii în municipiu, impune regândirea zonificării intravilanului.

Astfel conform celor prevăzute în lege și normele metodologice, alăturat proiectului de hotărâre prezentăm propunerea de zonificare a intravilanului municipiului Sf.Gheorghe conform anexei 1,a proiectul de hotărâre .

Arhitect șef  
Birtalan Erzsébet Csilla

NR. 66450/10.10.2019

## REFERAT DE APROBARE

Procesul de expansiune a municipiului Sfântu Gheorghe, prin extinderea intravilanului, în special pentru construcțiile civile și zone de servicii, atrage după sine și dezvoltarea infrastructurii (artere de circulație, utilități urbane), care este principalul indice din punct de vedere al zonificării.

Zonificarea intravilanului Municipiului Sfântu Gheorghe este necesară și oportună deoarece în cursul anului 2018 s-au finalizat mai multe lucrări de investiții, care modifică criteriile de încadrare al imobilelor în alte zone fiscale.

În temeiul CODULUI ADMINISTRATIV, propun supunerii dezbaterii publice și aprobării proiectului de hotărâre nr. 66451/10.10.2019 privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe.

Primar,  
Antal Árpád András